



*Bürgerbeteiligung ist keine Einbahnstraße*



Foto © Graz Tourismus Harry Schirner

# Platz für alle erhalten

Die Innenstadt vor Experimenten schützen

## Wir wünschen einen friedvollen Advent

Alle Grazer Adventmärkte sind wieder mit viel Liebe gestaltet und präsentieren sich vom 18. November bis 24. Dezember mit unterschiedlichen Schwerpunkten. Neu ist die Erweiterung vom Hauptplatz in die obere Schmiedgasse. Auch rund um die Märkte erwarten Grazer und Besucher in der wohl schönsten Zeit im Jahr zahlreiche vorweihnachtliche Attraktionen in der ganzen Innenstadt. Der Weg von einem zum anderen Markt oder Advent-Highlight kann bequem zu Fuß zurück gelegt werden, ein "Advent der kurzen Wege". Für alle, die es noch komfortabler bevorzugen, gibt es die weihnachtliche Mobilitätsangebote wie den Adventzug oder die Advent-Bim. In der Genuss-Hauptstadt kann man die Vorweihnachtszeit mit allen Sinnen genießen. In zahlreiche Geschäfte, die stimmungsvoll zum Weihnachtseinkauf einladen findet man ganz besondere Angebote. Alle Infos: [www.adventingraz.at](http://www.adventingraz.at)



### GRAZER WINTERWELT

2.500 m<sup>2</sup> Eislaufplatz, Landessportzentrum, Jahngasse 3, 15.11.2023 bis 28.1.2024 täglich von 9:00 - 19:00 Uhr  
[www.grazerwinterwelt.at](http://www.grazerwinterwelt.at)



### GRAZER ADVENTMÄRKTE

Der Advent der kurzen Wege erfreut uns vom 18.11. bis 24.12.2023 mit Eiskrippe, Kinderadvent, buntem Angebot, Adventzug und -Bim.  
[www.graztourismus.at](http://www.graztourismus.at)

BEZIRKSPARTEIOBFRAU LUDMILLA HAASE NIMMT ABSCHIED

## Neuer Obmann

Im Rahmen des ÖVP-Bezirksparteitages am 24. Oktober 2023 wurden die Weichen für die Zukunft gestellt, nachdem Ludmilla Haase sich nach 35 verdienstvollen Jahren nicht mehr zur Wiederwahl stellte. Listenführer des Wahlvorschlags, Seniorenbundobmann Innere Stadt Walter Kriwetz wurde einstimmig mit 100% der abgegebenen Stimmen zum neuen Bezirksparteiobmann und Naomi Kienreich zu seiner Stellvertreterin gewählt.

Ludmilla Haase wurde als Ehrenobfrau für ihre Verdienste mit dem goldenen Panther der ÖVP Steiermark ausgezeichnet. Wir gratulieren herzlich.



Stadtparteioobmann Kurt Hohensinner, Rupert Felser, Markus Huber, Doris Hauser, Bezirksparteioobmann Walter Kriwetz, Stellvertreterin Naomi Kienreich, Martina Dominik (v.l.)

PROTEST DER INNENSTÄDTER GEGEN VERKEHRSSCHIKANEN

## System Rücksichtslos

Weit entfernt von konkreten Terminen schlummert die Baustelle Neutorgasse vor sich hin. Seltsame Ideen wie das "Wohnzimmer Kaiserfeld", "Mitmach-Workshops" und "Neutor Viertel" als temporäre Nutzungsinitiativen beanspruchen die dringend benötigten Zonen-Parkflächen. Unternehmerstammtische ohne konkrete Botschaften täuschen Umtrieb vor. Unbestätigten Informationen nach steht die Verkehrsstatdrätin beim Baufortschritt bewußt auf der Bremse. Nun soll auch noch die nördliche "Kleine Neutorgasse" experimentell zur autofreien Fahrradgasse mit frischem Baumbestand werden. Die Auswirkungen dieser Visionen schädigen Graz nachhaltig.



's Fachl  
Graz

Leise rieseln die Geschenksideen -  
REGIONAL DENKEN, AUS' M 'S FACHL SCHENKEN!

Fleißig ist das 's Fachl Christkinderl ...

Es schenkt euch dieses Jahr ein stressfreies Shopperlebnis im 's Fachl. Denn unsere Grazer Shops sind mit unzähligen, regionalen und einzigartigen Geschenksideen ausgestattet! Lasst euch von kulinarischem Hochgenuss, kreativem Handwerk, ausgefallenen Designs und großartigen Unikaten begeistern!

Schenkt ein Stück Regionalität aus dem 's Fachl.

Ob Mann oder Frau, Groß oder Klein, Jung oder Alt ...  
unser 's Fachl Christkinderl hat an jeden gedacht!

Somit werdet ihr, ohne viel Trara, zum Geschenkestar!

Bei uns im 's Fachl findest du alles  
was du suchst, auf einem Fleck!

Alles unter einem Dach!  
im 's Fachl



Grazer Eltern kommen“, spricht Hohensinner eine eindringliche Warnung aus. Durch die schrittweise Absenkung der Gruppenhöchstzahl von 25 auf 20 Kinder, verliert die Stadt Graz pro Jahr zahlreiche Betreuungsplätze. Gleichzeitig wächst die Bevölkerungszahl der Stadt weiter an. „Wenn wir es nicht schaffen, zum Ausbaurückgang der Jahre vor 2021 zurückzukehren, droht ein Engpass an Betreuungsplätzen. Dafür trägt dann Bürgermeisterin Elke Kahr die Verantwortung“, betont Kurt Hohensinner, „um dem entgegenzuwirken, braucht es mindestens 14 zusätzliche Betreuungsgruppen pro Jahr.“

Der Bildungsstadtrat verweist auch auf die beiden weiteren Eckpunkte seines Maßnahmenpakets: Eine echte Lohnerhöhung für Pädagogen und Betreuer im Ausmaß von 200 Euro pro Monat. „Diese Lohnerhöhung muss für alle in der Kinderbetreuung gelten und darf nicht städtisches Personal gegen private Träger ausspielen.“ Desweiteren fordert er ein Sonderbudget für zusätzliche Ausbildungsplätze ein, vor allem für die Finanzierung von Kollegs für Pädagogen: „Wir müssen massiv in die Ausbildung investieren, um in Zukunft genügend qualifiziertes Personal zu haben.“

*Inhaber, Herausgeber  
und für den Inhalt  
verantwortlich:*  
ÖVP GRAZ, INNERE STADT

REDAKTION: Rupert Felser  
GRAFIK: Werbeteam Graz  
DRUCK: Online  
VERTEILUNG: Hurtig & Flink  
FOTOS: Fischer, Graz  
Tourismus, Schiffer, Furgler,  
Uhrturm©Hans Jörgler, CIS,  
Universalmuseum

Die vorliegende Ausgabe wird aus Gründen der Lesbarkeit nicht gegendert. Selbstverständlich sind stets die weibliche und männliche Form gemeint. Inserieren in graz-eins? Preise, Erscheinungstermine auf [www.graz-eins.com](http://www.graz-eins.com)

# Kinderbetreuung

WÄHREND STADTRAT KURT HOHENSINNER DARAN ARBEITET, DIE SITUATION LAUFEND ZU VERBESSERN, LÄSST DIE KOMMUNISTISCH-GRÜNE KOALITION DIE SORGEN DER GRAZER ELTERN LINKS LIEGEN.

„Die Kinderbetreuung braucht besondere Aufmerksamkeit“, fordert Bildungsstadtrat Kurt Hohensinner, „die Probleme rund um den akuten Personalmangel brauchen endlich echte und zukunftssichere Lösungen. Im Rahmen meiner Möglichkeiten versuche ich alles, um Maßnahmen zu setzen.“ So konnten zwei von Schließung bedrohte Einrichtungen für die Zukunft abgesichert werden. Die Kinderkrippe Vinzenzgasse wurde von der Stadt Graz übernommen, die Einrichtung am Eggenberger Gürtel durch den privaten Träger „Rettet das Kind“. Um die Personalsituation zu verbessern, wurde eine eigene städtische Kinderbetreuer-Ausbildungsschiene ins Leben gerufen. „Durch die Auflösung von Rücklagen investieren wir 100.000 Euro in die Ausbildung von 40 neuen Kinderbetreuern“, so Hohensinner, „wir übernehmen die gesamten Ausbildungskosten, das Berufspraktikum kann bereits in einer städtischen Einrichtung absolviert werden und für die Zeit nach der Ausbildung gibt es ein Jobangebot ebenfalls für eine städtische Einrichtung.“ 20 Plätze werden als berufsbegleitender Wochenendkurs, 20 Plätze als Wochenkurs Montag bis Freitag angeboten.

Weiter warten heißt es hingegen auf die Umsetzung des von Kurt Hohensinner vorgeschlagenen Maßnahmenpakets. Bis dato wurden nur kleine Teile davon umgesetzt. „Es ist höchste Zeit, dass die kommunistisch-grüne Koalition das Thema Kinderbetreuung ernst nimmt und dafür Verantwortung übernimmt. Wenn es keine zusätzlichen Mittel für diesen Bereich gibt, wird es in den kommenden Jahren zu schwerwiegenden Rückschritten für die

Grazer Volkspartei

**FROHE WEIHNACHTEN!**

**Ich wünsche euch  
besinnliche  
Feiertage im Kreis  
eurer Lieben!**

**Kurt Hohensinner**  
Stadtparteiobmann

## GEWINNSPIEL



**GRAZ-EINS-GEWINNSPIEL:**  
Kennen Sie dieses Motiv?

Wenn Sie wissen oder erraten, in welchem Gebäude sich der Aufgang auf der historischen Fotografie von Karl Albrecht Kubinzky befindet, können Sie ein knuspriges Backhenderl für 2 Personen in der Herzl



Weinstube in der Prokopigasse 12 / Mehlplatz gewinnen.

Ihre richtige Einsendung per eMail mit Namen, Postadresse und Telefonnummer bis 2. Jänner 2024 an:

[info@graz-eins.com](mailto:info@graz-eins.com)

Gewinner werden schriftlich verständigt. Auflösung von Nr. 122: Landesgericht für Zivilrechtssachen, Marburger Kai

**Die Herzl**

Altsteirisches Wirtshaus  
[www.dieherzl.at](http://www.dieherzl.at)



CITYSHOPPING TROTZ BAUSTELLENCHAOS

## Charmante Innenstadt-Perlen

Auch heuer kann man wieder aus dem Weihnachtstrubel aussteigen und in die Advent-Bim einsteigen. A Genießen Sie die Fahrt in einer weihnachtlich geschmückten, historischen Straßenbahn des Tramway Museums Graz und erleben Sie den Grazer Advent aus einer ganz neuen Perspektive. Ausgehend vom Jakominiplatz geht's Richtung Laudongasse und retour. Die Dauer der Fahrt ist etwa 30 Minuten. Mitfahrt gegen eine freiwillige Spende. Den Fahrplan für den Advent 2023 finden Sie auf [www.tramway-museum-graz.at](http://www.tramway-museum-graz.at)



[www.caramello-caffe.at](http://www.caramello-caffe.at)

Flotte Damenmode und trendige Accessoires findet man im Atelier Neutotgasse 25. Christine Kriwetz präsentiert in ihrer Boutique internationale Modetrends und ausgesuchte Designerstücke made in Graz. Stoffe für echte Hingucker für jeden Anlass sucht sie auf den Modemessen in den internationalen Metropolen, um sie Girls und Ladies zu vernünftigen Preisen bieten zu können. Besonders beliebt sind ihre Pettycoats, in denen man sich bei Feste, Cocktailparties und Familienfeiern mit oder ohne passendem Unterrock beschwingt und sexy fühlt.

Das Caffè Caramello von Eva Caramello in der Neutorgasse 7 bringt Italien in das Herz von Graz. Es wird von echten Italienern geführt und dort werden mit Liebe und Leidenschaft traditionelle italienische Süßspeisen und herzhaft Leckerbissen täglich frisch zubereitet und serviert.

Köstlichkeiten wie sizilianische Cannoli, gefüllte Cornetto, neapolitanische Pastiera, Mignon, Bignè, Tramezzini, Focacce, werden täglich frisch in der offenen Schauküche zubereitet. Geöffnet Dienstag bis Samstag von 9:00 bis 18:00 Uhr.



[www.ntg25.at](http://www.ntg25.at)



[www.napopizza.at](http://www.napopizza.at)

Das Stadtcafé ist Geschichte, das NAPO backfrisch am Start. Dominik Flaßer bringt die authentische neapolitanische Pizza nach Graz. Im neuen, ansprechenden Ambiente sorgen beste italienische und regionale Zutaten, 24 Stunden fermentierter Teig, 60 Sekunden bei 483° im legendären Ofen von Stefano Ferrara gebacken für das Pizzaaerlebnis, das 2017 von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde. Jede Pizza wird vom ersten bis zum letzten Schritt von Hand gemacht, auf Wunsch auch vegan. Die Getränkekarte spielt alle Stückerln ebenfalls italienisch. Geöffnet täglich von 11:00 bis 22:00 Uhr

55+ SENIORENBUNDOBANN GRAZ 1 WALTER KRIWETZ

# Senioren on top



Das monatliche Seniorenbund-Treffen unserer Mitglieder im ersten Bezirk beinhaltet ein abwechslungsreiches Programm mit Gästen, mit denen wir uns am Stammtisch in der Gösser austauschen oder wir besuchen gemeinsam interessante Sehenswürdigkeiten oder Institutionen.

Im Oktober folgten wir der dankenswerten Einladung von Dr. Wolfgang Moser, dem Leiter der Urania. Bereits seit 1988 war er im Management von EU-Projekten aktiv und ist seit 2003 Gutachter für Erasmus+ an der Nationalagentur Lebenslanges Lernen. Er ist diplomierter Erwachsenenbildner, geprüfter Bibliothekar und Vortragender an der Pädagogischen Hochschule Steiermark.

In der Innenstadt, am Hauptplatz 16-17 finden wir seit Kurzem den neuen Standort seiner Bildungseinrichtung Urania, die ein großartiges, vielseitiges Angebot für jedes Alter bereit hält. Er konnte uns einen eindrucksvollen Einblick in das Grazer Institut geben, das 1919 als Verein gegründet wurde, um die körperlich und geistig ausgeblutete Bevölkerung nach dem ersten Weltkrieg wieder aufzurichten.



Im November war ein wichtiges Thema in der kalten Jahreszeit natürlich auch unsere Gesundheit, deshalb hatten wir an unserem Stammtisch Markus Leitner von der Leitner Group aus dem "Ärztzentrum Feldkirchen" zu Gast, der zahlreiche Neuigkeiten und Wissenswertes aus seinem Wirkungsbereich präsentieren hat.

Dazu hat er Anschauungsmaterial, Kostproben und Gutscheine für uns mit im Gebäck.

Wenn Sie auch einmal in unserer Gösser-Runde Platz nehmen wollen sind Sie herzlich willkommen, ein Anruf genügt.

Euer Obmann Walter Kriwetz, Tel. +43 650 2557964



GWS/ exklusiv

www.gws-wohnen.at



Burgfriedweg 33 und 35  
Graz - Ruckerlberg

Penthouse, Split-Level- und Gartenwohnungen  
Wohnungsgrößen von 69 - 118 m<sup>2</sup>  
Großzügige Terrassen

HWB Ref,SK: 42 - 43 kWh/m<sup>2</sup>a fGEE,SK 0,716 - 0,736



Jetzt besichtigen!  
0664 8054 260

Steiermärkische  
SPARKASSE

Besuchen  
Sie unseren  
Münzshop!

## Ein wertvolles Geschenk von bleibendem Wert.

Wir verkaufen Philharmoniker, Dukaten, Goldbarren, alle Euromünzen von Andorra bis Vatikan sowie ein reiches Sortiment an Sammlermünzen. Wir kaufen Ihre Münzen und Münzsammlungen – mit kostenloser Beratung.

Münzshop im Rathaus: 8010 Graz, Hauptplatz 1  
Tel. +43 5 0100 - 36364  
E-Mail: muenzen@steiermaerkische.at

\*Öffnungszeiten: MO-DO 8.30-12.30 und 13.30-16 Uhr,  
FR 8.30-12.30 und 13.30-15 Uhr

© Münze Österreich

*Der Hausbesitzerbund Steiermark ist Ihr Ratgeber für Rechtssicherheit und Erfolg am Immobilienmarkt*



# Liegenschafts-Selbstverwaltung Liegenschafts-Vermietung

Der Österreichische Haus- und Grundbesitzerbund Steiermark (ÖHGB) lädt seine Mitglieder zum Webinar

## *Praktische Hausverwaltung Selbstverwaltung Ihrer Liegenschaft Richtiges Vermieten von Immobilien*

am Donnerstag, 30. November 2023 von 08:30 bis 17:00 kostenfrei ein.

Gewinnen Sie Sicherheit und Rüsten Sie sich anhand zahlreicher Praxisthemen für die täglich auftauchenden Fragen.



**Immobilienexperte Mag. (FH) Hannes Kruplak** mit jahrelanger Vortragstätigkeit im Immobilienbereich gibt Ihnen Tipps für den perfekten HV-Alltag. Das Praxis-Seminar bietet Ihnen fundierte Grundlagen für Ihre tägliche Hausverwaltungsarbeit! Dabei werden typische und für den Hauseigentümer kostspielige Fehler aufgezeigt und wie Sie diese künftig vermeiden. Damit sind Sie bestens gerüstet für Ihre tägliche Arbeit! In diesem Seminar erfahren Sie praxisnah und leicht verständlich, was für Ihre optimale Verwaltung zu beachten ist. Schwerpunkte dieses Seminars sind die Musterschreiben sowie zahlreiche Beispiele für Ihre tägliche Arbeit, die Ihnen bei der Umsetzung in Ihrer täglichen Praxis wertvolle Unterstützung bieten.

### *Kompakt & praxisnah - auf Ihre Fragen wird individuell eingegangen!*

Dieses Praxis-Seminar bietet Ihnen aber nicht nur fundierte Grundlagen für Ihre tägliche Hausverwaltungsarbeit, sondern Sie erhalten auch eine umfassende Sammlung an Musterschreiben sowie zahlreiche Praxisbeispiele für Ihre tägliche Arbeit, die Ihnen bei der Umsetzung in Ihrer täglichen Praxis eine wertvolle Unterstützung bieten. Zudem besteht die Möglichkeit, Rechtsfragen aus Ihrer täglichen Praxis direkt mit den beiden Rechtsexperten zu erörtern. Selbstverständlich wird auch auf neuste Judikatur zur Thematik eingegangen werden.

### *Das Programm im Überblick*

- Zwingende gesetzliche Abrechnungsverpflichtungen
- Betriebskosten- und Hauptmietzinsabrechnung
- Anforderungen an richtige Abrechnungen – Anfechtungsmöglichkeiten
- Betriebskosten – Kostspielige Fehlerquellen in der Praxis
- Nutzfläche
- Falsche Kostenaufteilung
- Verrechnung unzulässiger Kosten
- Abweichende Verteilungsschlüssel
- Kosten des Betriebes: Erhaltungskosten – häufige Fehler in der Praxis
- Wann müssen Mieter beim Aufzug nicht mitzahlen?
- Die Hauptmietzins-Abrechnung – das „tiefkind“ in der Praxis
- Hauptmietzins-Abrechnungen richtig und gesetzeskonform erstellen
- Die häufigsten Fehler und Fallstricke bei der Erstellung von Abrechnungen
- Umsatzsteuerliche Fallstricke bei der Abrechnung – Steuersätze
- Anfechtungsmöglichkeiten + Haftungsansprüche
- Praxisbeispiel: Erstellung einer BK- und Hauptmietzinsabrechnung
- Checklisten für die Betriebskosten-Abrechnung und die Erstellung der Hauptmietzins-Abrechnung
- Neueste Judikatur
- Exkurs: Rücklage im Wohnungseigentum



**Immobilientreuhänder und Sachverständiger Roland Fasser** gibt Ihnen Tipps aus seiner langjährigen Praxis für die Mietersuche, vor allem zur Auswahl des besten Mietinteressenten und weiteren wichtigen Themen rund um die Anbahnung eines Mietverhältnisses liefern. Beim Abschluss eines neuen Mietvertrages ist insbesondere die Reihenfolge besonders wichtig: Nehmen Sie erst die Kautions entgegen, unterschreiben Sie dann beidseitig den Mietvertrag und übergeben Sie erst dann die Schlüssel zum Mietobjekt.

### Vermieten von Immobilien

Seit einigen Jahren setzen immer mehr Menschen auf Wohnungseigentum zur Zukunftsvorsorge und kaufen eine Immobilie als Veranlagungsobjekt. Besonders beliebt sind Eigentumswohnungen. In die Rolle als Vermieter kommt man aber auch manchmal unvorbereitet, indem man eine Wohnung oder ein Zinshaus erbt. Nicht jeder ist in dieser neuen Rolle gleich ein Profi. Die beiden wichtigsten Punkte aus Sicht des Vermieters sind der Mietzins - wieviel Miete darf ich verlangen - und die Möglichkeit, den Mieter bei Bedarf zu kündigen, was davon abhängt, ob der Mieter Kündigungsschutz genießt. Beides hängt unter anderem von der Art und dem Alter des Gebäudes ab.

### Von der Mietersuche bis zur Schlüsselübergabe

Informieren Sie sich, wieviel Miete Sie nach aktueller Mietgesetzgebung für Ihre Wohnung verlangen dürfen. Ist der Mietzins frei, orientieren Sie sich betreffend Miethöhe an der aktuellen "Konkurrenz" und schauen Sie, wieviel für vergleichbaren Wohnraum in ihrem Stadtbezirk bzw. Ihrer Gemeinde verlangt wird. Noch bevor Sie sich auf Mietersuche begeben, sollten Sie sich um den Mietvertrag kümmern. Achten Sie darauf, dass Ihr Vertragsformular der aktuellen Rechtsprechung entspricht, denn sonst können Sie im Fall eines Rechtsstreits eine böse Überraschung erleben. Wenn Sie noch keinen Energieausweis haben, besorgen Sie sich einen. Den müssen Sie vor jeder Vermietung vorlegen.

Sobald die Wohnung gereinigt und sauber ausgemalt ist, können Sie Inserate schalten. Vereinbaren Sie die Besichtigungstermine. Planen Sie möglichst keine Gruppenbesichtigung, legen Sie aber ruhig mehrere Termine kurz hintereinander. Sobald Ihre Entscheidung gefallen ist, muss der Mietvertrag fertig gemacht und am besten dem Mieter vorab zur Durchsicht übermittelt werden. Gehen Sie bei Mietvertragsabschluss den Mietvertrag Punkt für Punkt mit dem neuen Mieter durch. Weisen Sie ihn auf Besonderheiten wie z.B. Wartungspflichten hin und vereinbaren Sie den Übergabetermin. Bei Übergabe sollte der Vormieter bereits ausgezogen sein und die Wohnung ordnungsgemäß an Sie übergeben haben. Erstellen Sie ein Übergabeprotokoll in doppelter Ausfertigung, lesen Sie die Zählerstände ab und übergeben Sie die Schlüssel an die neuen Mieter.

### Vermeiden von Fehlern

Häufige Fehler sind die Nichteinholung von Informationen über die Mieter, zu wenig Werbung und Marketing und zu wenig Konsequenz beim Einfordern der Kautions. Informationen erhalten Sie über die Selbstauskunft - ein Formular, das Sie unter [www.hausbesitzer.at](https://www.hausbesitzer.at) kostenlos anfordern können, mit persönlichen Angaben und Fragen, das Ihr Mieter ausfüllt - damit Sie wissen, mit wem Sie es zu tun haben.

- Überprüfen Sie die persönlichen Daten anhand eines vorgelegten Lichtbildausweises und aktueller Lohn- bzw. Gehaltszettel.
- Überprüfen Sie vor jedem Vertragsabschluss die Bonität. Erkennen Sie Mietnomaden bevor, sie einziehen. Die Überprüfung können Sie online unter [www.hausbesitzer.at](https://www.hausbesitzer.at) durchführen.

Wer glaubt, die Vermietung mit einer einzigen Anzeige oder nur mit Mundpropaganda zu erledigen, der kann meistens nur unter wenigen Bewerbern auswählen. Je mehr Interessenten Sie haben, umso höher ist die Chance, den Richtigen herauszufiltern.

Zur Absicherung bei Mietausfällen und Schäden verlangen Sie als Vermieter eine Kautions. Der problemlose Erlag ist ein Indiz, ob der Mieter in der Lage sein wird, die Miete zu bezahlen.

## Eine kostenfreie Veranstaltung für unsere Mitglieder am 30.11.2023

Alle Infos: [www.hausbesitzer.at](http://www.hausbesitzer.at) > Anmeldung unter [info@hausbesitzer.at](mailto:info@hausbesitzer.at)

Termin verpasst? Weitere Termine auf unserer Homepage.

**Mitglied werden & Vorteile genießen:**



Österreichischer  
Haus- und  
Grundbesitzerbund  
Steiermark

Kompetenz unter einem Dach

Landesverband Steiermark Naglergasse 50, 8010 Graz

Tel.: 0316-82 95 19 | Mail: [service@hausbesitzer.at](mailto:service@hausbesitzer.at)

[www.hausbesitzer.at](http://www.hausbesitzer.at)

Öffnungszeiten

Mo bis Fr von 8.00 bis 12.30 Uhr Mi von 8.00 bis 16.30 Uhr

SOROPTIMIST CLUB GRAZ 1

# Violinistin Sofya Agnessa



Anlässlich seines 65 Jahre-Jubiläums lud der SI Club Graz I im September zu einer Konzertmatinée in den Bernhardinsaal im Franziskanerkloster in Graz.

Mag. Daniela Eder von der Kunstuniversität Graz, LAbg. Mag. Dr. Sandra Holasek, Konsulin Edith Hornig, Obfrau der Vinziwerke Mag. Susanne Pratl, GR Mag. Ulrike Taberhofer, GR Christian Sikora und zahlreiche Mitglieder der Soroptimistclubs aus dem In- und Ausland sowie treue Förderer und Freunde folgten der Einladung.

[www.graz1.soroptimist.at](http://www.graz1.soroptimist.at)

DESIGNER-MODE AUS ALLER WELT

# Aiola Living Fashion



Der Aiola Living Store in der Schmiedgasse 8-12 hat neben Möbeln und Design sein Sortiment um Mode erweitert. Das Projekt, das seit Opening des Stores im Juli 2022 im Aufbau war, wurde im September mit einer Fashionshow offiziell eröffnet. Auf zwei Stockwerken und 400 m2 Fläche findet man nun Mode von Designern aus aller Welt, persönlich ausgewählt von Judith Schwarz, Gerald Schwarz und Elisabeth Böck.

[www.aiolaliving.com](http://www.aiolaliving.com)

0316/8054-267  
gws@gws-wohnen.at

**GWS'**



HWB: 33 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,719

## LENDPARK

**SO GRÜN  
KANN  
WOHNEN  
UND  
ARBEITEN  
SEIN**

Freifinanzierte Eigentumswohnungen  
30 - 91 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Balkone, allgemeine Dachterrasse, TG-Plätze

Gewerbeflächen zu mieten oder zu kaufen  
32 - 410 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
Straßenbahn und Buslinie in Reichweite

[www.lendpark.at](http://www.lendpark.at)



Steirische  
Volkspartei



**Frohe Weihnachten!**

Viel Glück und Gesundheit  
für das neue Jahr!

  
Landeshauptmann Christopher Drexler



WIRTSCHAFTSBUND

**WIRTSCHAFTSBUND - GEMEINSAM STÄRKER**

Das Richtige ist nicht immer bequem aber wir sprechen an, was viele denken, aber nur wenige sagen. Stärke auch du unser Netzwerk, gerade in Krisenzeiten ist die politische Interessensvertretung wichtig. Damit Leistung sich lohnt und Gerechtigkeit keine Einbahnstraße ist. Sei dabei!

**ANMELDEN UNTER:** [info@graz-eins.com](mailto:info@graz-eins.com)